

Data _____

Condominio _____

Via _____

Comunicazione di subentro nuovo conduttore

Con la presente informo che nell'unità immobiliare n° _____
sita nel condominio in oggetto a far data dal _____
sono / siamo subentrati in qualità di CONDUTTORI, perché possa provvedere ad aggiornare il
REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE obbligatorio ai sensi dell'art.10 c.6 della Legge 11.12.2012
n.220, nonché ripartire conseguentemente le spese. Le comunico i seguenti dati:

SCHEDA ANAGRAFICA DEL CONDUTTORE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28.12.2000 N°445)

Il sottoscritto, facente parte del condominio sopra indicato, consapevole delle sanzioni penali, nel
caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000,
dichiara sotto la propria responsabilità, in qualità di CONDUTTORE:

Cognome _____ Nome _____ C.F. _____

Residente a _____ in via _____ n° _____

Domiciliato a* _____ in via _____ n° _____

Tel. _____ Cellulare _____

Email _____ PEC _____

Unità immob. n° _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____

Destinazione d'uso _____ Foglio _____ Mapp. _____ Sub _____

Destinazione d'uso _____ Foglio _____ Mapp. _____ Sub _____

Subentrato a _____ in data _____

Il sottoscritto _____ in qualità di _____
ricevuta l'informativa dal titolare del trattamento ai sensi dell' art. 13 D.Lgs. 196/2003, esprime il
proprio libero consenso autorizzando l'Amministratore al trattamento e alla comunicazione a terze
parti coinvolte nelle attività di gestione delle parti comuni dei dati sopra indicati relativi a numeri di
telefono privati, sia fissi che cellulari, fax ed indirizzi di posta elettronica.

Data _____ Firma leggibile _____

Allegato documento di identità.

* Indicare a domicilio l'indirizzo dove desidera che sia recapitata la corrispondenza.

Subentro nuovo conduttore / continua

GESTIONE DEI RAPPORTI TRA PROPRIETARI ED INQUILINI:

- Chi cede in locazione le sue unità immobiliari deve verificare i saldi dei propri conduttori, dei quali è responsabile nei confronti del condominio;
- La ripartizione delle spese tra locatore e conduttore, per singola unità immobiliare è eseguita in base ai criteri generici stabiliti dai maggiori sindacati, l'amministratore declina ogni responsabilità per eventuali discordanze tra gli accordi suddetti e quelli contenuti nei singoli contratti di locazione, se non comunicati per iscritto; detta ripartizione non è obbligatoria viene eseguita come servizio;
- Le prestazioni svolte dallo studio durante l'esercizio, richieste, quali conteggi parziali, riparti spese, risoluzioni anticipate, richieste di aumenti Istat, registrazione contratti, stipula contratti, conteggio spese per subentro, etc., saranno quantificate come da tariffario dello studio e addebitate al termine dell'esercizio al singolo proprietario nelle spese personali e si intendono accettate nel momento di semplice richiesta all'amministratore;
- In caso di insolvenza delle rate condominiali da parte del conduttore, i solleciti potranno essere inviati anche al proprietario, si precisa che l'unico responsabile nei confronti del condominio è il proprietario medesimo;
- Nel caso in cui la morosità del conduttore fosse protratta per più tempo, l'amministratore avrà facoltà di togliere il servizio di riparto spese tra i due soggetti.

Sulla base delle premesse chiedo che (barrare la scelta):

- venga eseguito il conteggio di riparto fra proprietario e conduttore al costo come da tariffario e venagano inviate direttamente al conduttore le relative quote di spese condominiali e incassarle dal medesimo;
- non eseguire i conteggi per riparto delle spese e non inviare al conduttore le sue quote perché provvederò direttamente al pagamento;

Qualora i contatori siano condominiali, comunicare la loro lettura:

Lettura contatore acqua fredda _____ alla data _____

Lettura contatore acqua calda _____ alla data _____

Ci impegniamo a sostituire, al più presto, le targhette dei campanelli e delle cassette postali con il nominativo del subentrante uniformandole a quelle condominiali. Se volete affidare l'incarico per la sostituzione delle targhette, compilare apposito modulo reperibile sul sito web.

Distinti saluti.

Firmato,
